

Relazioni Istituzionali e con la Città  
Il Direttore

Milano, 19 dicembre 2012

Spett.le  
Darsena Pioniera

Oggetto: Modifica Progetto Darsena

Gentilissimi,

Si fa seguito all'incontro svoltosi in data 3.12.2012 presso Palazzo Marino ed in particolare alla Vostra richiesta di esplorare la possibilità di una modifica progettuale sull'attuale area che va dall'altezza imbocco Naviglio Grande sino all'altezza della sede dei Marinai d'Italia, al fine di escludere una parte del bacino dai lavori previsti dal progetto, per preservare, attraverso uno specifico intervento, parte della vegetazione e della fauna che spontaneamente si è venuta a sviluppare sulle terre e macerie di scavo relative ai lavori a suo tempo avviati per il progetto del parcheggio sotterraneo.

Per poter verificare la fattibilità della vostra richiesta è stata sentita soc. Expo 2015 spa, come è noto stazione appaltante e soggetto attuatore dell'opera, la quale ha evidenziato che il progetto esecutivo è pronto e che lo stesso verrà sottoposto all'approvazione del prossimo CdA di Expo2015.

Il Progetto ha superato ed ottenuto tutte le autorizzazioni, tra le quali sia quella rilasciata della Soprintendenza ai beni culturali ed ambientali sia l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Regione Lombardia competente per l'area Darsena e Navigli.

La società in parola ritiene, quindi, *"impensabile ed impossibile ripensare ad una variante senza dover ripercorrere gli iter procedurali sopra evidenziati"* e ciò non consentirebbe di concludere l'opera collaudata per l'inizio dell'evento espositivo.

I tempi di esecuzione dei lavori, secondo quanto indicato da soc. Expo 2015 spa, sono pari a 18 mesi, inclusi i collaudi. A tali tempi vanno aggiunti i tempi di espletamento della gara pubblica per la selezione dell'appaltatore.

La società appaltante intende pubblicare la gara nel corrente mese di dicembre per poter iniziare i lavori nella primavera del 2013.

Si segnala, tuttavia, che nell'ambito del Progetto è comunque compreso uno spazio verde nell'area collocata a nord, verso p.le Cantore, attualmente occupata dal locale Bobino. L'area, attestata lungo la sponda D'Annunzio, ha una dimensione di circa 2.500 mq. e prevede un attraversamento pedonale e la realizzazione di un giardino.

Questo comparto potrebbe essere oggetto di un'eventuale successiva rifunzionalizzazione, in corso d'opera, che possa consentire la realizzazione di un'area più naturale e selvatica in grado di ospitare, attraverso opportune scelte e adeguati dispositivi, la flora e la fauna che spontaneamente hanno cominciato ad abitare la Darsena in questi anni.

Attorno a questa possibilità siamo disposti ad affiancarvi affinché si possa aggiungere, di comune accordo, ad un risultato che riteniamo interessante per la città.

Cordiali saluti

Gianni Confalonieri

